

Unterversicherungsverzicht mit dem Wert14 GebäudeReport

Grundlage des Unterversicherungsverzichts ist, dass Versicherungssumme und Versicherungswert übereinstimmen. Hier setzt Wert14 an und bietet die Lösung. Mit dem Wert14 GebäudeReport erhalten Sie eine nachvollziehbare Versicherungssumme.

Wert14 = Versicherungssumme = Versicherungswert = Unterversicherungsverzicht

Die Versicherungssumme ist das zentrale Element in der Gebäudeversicherung und wichtig für die Beitragsberechnung und Schadenregulierung.

Die vertraglich vereinbarte Versicherungssumme soll dem Versicherungswert entsprechen. Der Versicherungswert von Gebäuden ist der ortsübliche Neubauwert einschließlich Architektengebühren und sonstiger Konstruktions- und Planungskosten. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Versicherungswert unmittelbar vor Eintritt des Versicherungsfalles, entsteht eine Unterversicherung. Im Fall der Unterversicherung wird die Entschädigung im Verhältnis von Versicherungssumme zum Versicherungswert gekürzt, auch bei Teilschäden.

Bei Vorlage eines aktuellen Wert14 GebäudeReports verzichten die oben genannten Versicherer – unter individuellen Voraussetzungen – auf die Feststellung und Anrechnung einer Unterversicherung im Schadenfall.

Der Wert14 GebäudeReport bietet Ihnen neben dem Unterversicherungsverzicht weitere Vorteile. Der Kunde, der Vermittler und der Versicherer erhalten eine gemeinsame Sicht auf alle wichtigen Eigenschaften des zu versichernden Gebäudes. Das sind z.B. der Lageplan, Luftbilder, Gebäudeart, Größe, Ausbau, Ausstattung, besondere Ausstattungen, Indizes und Kostenfaktoren.

Bei komplexen gewerblichen Bauten (z. B. Einkaufszentren, Multiplexkinos), kulturhistorischen und denkmalgeschützten Gebäuden (z. B. Kirchen, Schlösser und Burgen), Sonder- und Infrastrukturbauten sowie industriellen Gebäuden empfehlen wir die Hinzuziehung von Sachverständigen.

Darüber hinaus empfiehlt SkenData für die sichere Anwendung der Wert14 Gebäudewertermittlung Webinare und Zertifizierungen.

Wir akzeptieren die mit Wert14.de erstellte Wertermittlung für **gewerblich und landwirtschaftlich genutzte Gebäude** im Rahmen unserer Zeichnungsrichtlinien bis zu einer Gebäudeversicherungssumme von 1,5 Mio. €, und sprechen auf dieser Basis einen Unterversicherungsverzicht aus. Für Summen **gewerblich genutzter Gebäude** zwischen 1,5 Mio. € und 10 Mio. € wenden Sie sich bitte an Ihren zuständigen Firmenspezialisten, Maklerbetreuer oder Underwriter.

Voraussetzungen

- Die Angaben hinsichtlich Gebäudetyp, Gebäudegröße, Ausstattung und Ausbau wurden vor Ort aufgenommen und sind zutreffend.
- Der im Programm ausgewiesene regionalisierte Gebäudewert wird vereinbart.
- Es wurden keine freien Wertveränderungen vorgenommen.
- Nach Vertragsabschluss wurden keine wertsteigernden baulichen Maßnahmen vorgenommen.

Spezifizierungen der Versicherungssummen

Gebäudeart	Beschreibung	Maximierung Versicherungssumme
Gewerbliche Gebäude	ab Bedingungswerk GGB 2020	bis 1,5 Mio. EUR, ab 1,5 Mio. bis 10 Mio. EUR mit Underwriting
Landw. Gebäude	—	bis 1,5 Mio. EUR
Industrielle Gebäude	Individuelle Absprache	Individuelle Absprache

Hinweise

Dem Antragsvorgang muss die Wertermittlung (GebäudeReport aus dem Programm von SkenData) mit der eindeutigen Vorgangsnummer beigelegt sein, andernfalls kann der UV-Verzicht nicht dokumentiert werden.

Für anfragepflichtige Risiken, Gebäude in besonderer Bauweise sowie Risiken, die unter Denkmalschutz stehen, behält sich die BGV-Versicherung AG Einzelfallentscheidungen vor.

Hinweise zur Anerkennung des GebäudeReports

Für die Anerkennung beim Versicherer muss der GebäudeReport der Deckungsnote vollständig beigelegt und mit einer eindeutigen Vorgangsnummer versehen sein.

Unabhängig vom **allgemeinen Unterversicherungsverzicht** erkennen viele Versicherer die Wertermittlung mit Wert14.de **individuell** an bzw. erleichtern den Zugang zum Unterversicherungsverzicht. Auch die **Gebäudemaße** aus dem GebäudeReport können in die Standardformulare der Versicherer übernommen werden.

Der Nachweis der Teilnahme an einem Wert14-Webinar, einer Schulungsmaßnahme zur Wert14-Wertermittlung oder ein Zertifikat der SkenData Academy ist ebenfalls hilfreich für die Anerkennung des Unterversicherungsverzichts.

Die SkenData Academy ist erreichbar unter <https://academy.skendata.de/>