

Unterversicherungsverzicht mit dem Wert14 GebäudeReport

Grundlage des Unterversicherungsverzichts ist, dass Versicherungssumme und Versicherungswert übereinstimmen. Hier setzt Wert14 an und bietet die Lösung. Mit dem Wert14 GebäudeReport erhalten Sie eine nachvollziehbare Versicherungssumme.

Wert14 = Versicherungssumme = Versicherungswert = Unterversicherungsverzicht

Die Versicherungssumme ist das zentrale Element in der Gebäudeversicherung und wichtig für die Beitragsberechnung und Schadenregulierung.

Die vertraglich vereinbarte Versicherungssumme soll dem Versicherungswert entsprechen. Der Versicherungswert von Gebäuden ist der ortsübliche Neubauwert einschließlich Architektengebühren und sonstiger Konstruktions- und Planungskosten. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Versicherungswert unmittelbar vor Eintritt des Versicherungsfalles, entsteht eine Unterversicherung. Im Fall der Unterversicherung wird die Entschädigung im Verhältnis von Versicherungssumme zum Versicherungswert gekürzt, auch bei Teilschäden.

Bei Vorlage eines aktuellen Wert14 GebäudeReports verzichten die oben genannten Versicherer – unter individuellen Voraussetzungen – auf die Feststellung und Anrechnung einer Unterversicherung im Schadenfall.

Der Wert14 GebäudeReport bietet Ihnen neben dem Unterversicherungsverzicht weitere Vorteile. Der Kunde, der Vermittler und der Versicherer erhalten eine gemeinsame Sicht auf alle wichtigen Eigenschaften des zu versichernden Gebäudes. Das sind z.B. der Lageplan, Luftbilder, Gebäudeart, Größe, Ausbau, Ausstattung, besondere Ausstattungen, Indizes und Kostenfaktoren.

Bei komplexen gewerblichen Bauten (z. B. Einkaufszentren, Multiplexkinos), kulturhistorischen und denkmalgeschützten Gebäuden (z. B. Kirchen, Schlösser und Burgen), Sonder- und Infrastrukturbauten sowie industriellen Gebäuden empfehlen wir die Hinzuziehung von Sachverständigen.

Darüber hinaus empfiehlt SkenData für die sichere Anwendung der Wert14 Gebäudewertermittlung Webinare und Zertifizierungen.

Die Rheinland Versicherung AG akzeptiert die Summenermittlung mit Wert14 von SkenData im Rahmen der jeweils gültigen Annahmerichtlinien und verzichtet auf den Einwand der Unterversicherung.

Voraussetzungen

- Alle eingegebenen Daten wie Gebäudetyp, Größe, Ausbau und Ausstattung entsprechen den tatsächlichen Gegebenheiten und wurden vom Versicherungsnehmer auf dem GebäudeReport in Textform bestätigt. Es werden keine freien Wertreduzierungen im Programm vom Anwender vorgenommen. Relevant ist der regionale Versicherungswert.
- Die Versicherung gewerblich genutzter Gebäude wird auf Basis Neuwert mit Wertzuschlag vereinbart und unterliegt einer jährlichen Indizierung, die Versicherung für Wohngebäude (Ein-/Zweifamilienhäuser) wird auf Grundlage Wert 1914 vereinbart.
- Summengrenze für gewerblich genutzte Gebäude: 5 Mio. Euro.
- Der GebäudeReport ist zusammen mit dem Antrag einzureichen, der vollständig ausgefüllt sein muss und der Gebäudebeschreibung im Antrag entspricht.

Spezifizierungen der Versicherungssummen

Gebäudeart	Beschreibung	Maximierung Versicherungssumme
Wohngebäude	Ein-/Zweifamilienhäuser	unbegrenzt
Gewerbliche Gebäude	Annahme für kompaktfähige Gebäude ab 2020	bis 5 Mio. EUR Neuwert

Ausnahmen

- Ausgenommen sind Gebäude unter Denkmalschutz sowie Gebäude in besonderer Bauweise.

Hinweise

Der Versicherer behält sich bei besonderen Risiken, die anfragepflichtig sind eine abweichende Annahmeentscheidung vor.

Hinweise zur Anerkennung des GebäudeReports

Für die Anerkennung beim Versicherer muss der GebäudeReport der Deckungsnote vollständig beigelegt und mit einer eindeutigen Vorgangsnummer versehen sein.

Unabhängig vom **allgemeinen Unterversicherungsverzicht** erkennen viele Versicherer die Wertermittlung mit Wert14.de **individuell** an bzw. erleichtern den Zugang zum Unterversicherungsverzicht. Auch die **Gebäudemaße** aus dem GebäudeReport können in die Standardformulare der Versicherer übernommen werden.

Der Nachweis der Teilnahme an einem Wert14-Webinar, einer Schulungsmaßnahme zur Wert14-Wertermittlung oder ein Zertifikat der SkenData Academy ist ebenfalls hilfreich für die Anerkennung des Unterversicherungsverzichts.

Die SkenData Academy ist erreichbar unter <https://academy.skendata.de/>