

# Gebäude Report

**Anschrift:**

Straße / Hausnummer: Muster-Ring  
 7  
 PLZ: 04711  
 Ort: Musterstadt  
 Ortsteil: Mustringen

**Abfrage ID: SKD\_20150602\_065506\_725680\_5208703**

**Wert 1914**



**Übersicht:**

Objekt Nr.	Id	Gebäudeart	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	BGF [m <sup>2</sup> ]	Länge [m]	Wert 1914 [M]
1	08154711	Büro, Massivbau	0	6926	0	690.233
<b>Summe</b>			<b>0</b>	<b>6.926</b>	<b>0</b>	<b>690.233</b>

Details siehe Folgeseite(n), inklusive 17% (bei Bürogebäuden 19%) Baufertigung:

**Detailangaben Gebäude (1)**

ID	08154711
Gebäudeart	Büro, Massivbau
BGF [m²]	6926
Volumen [m³]	22024
Geschosse	3
Spitzdach	voll ausgebaut
Keller	unterkellert
Außenwände	gut
Dach	sehr gehoben
Fenster und Außentüren	gut
Innenwände und Türen	gehoben
Deckenkonstruktion	gut
Fußböden	gut
Sanitär	gut
Heizung	gut
Sonstige technische Ausstattung	gehoben
Denkmalschutz %	0
Hausanschluss	500
Kantinenküche	3.657
Fettabscheider f. Kantinenküche	1.300
Wertanpassung [%]	0
Bemerkung	
Wert 1914 (gew. Mittel) [M]	690.233
Wert 1914 (NHK 2010) [M]	684.444
Wert 1914 (Volumen) [M]	701.810

**Zusatzangaben**

Gebäudegrösse	n/a
Bebauungsstruktur in nahem Umfeld (Straßenabschnitt):	
Anteil mit Baujahr vor 1945	Hoch
Anteil mit Baujahr 1945 - 1974	Sehr niedrig
Anteil mit Baujahr 1975 - 2000	Mittel
Anteil mit Baujahr 2001 - 2005	Sehr niedrig
Anteil mit Baujahr 2006 - 2010	Sehr niedrig
Anteil mit Baujahr ab 2011	Hoch
Straßentyp	Straße mit 1-2- und Mehrfamilienhäusern sowie gewerblicher Nutzung
Gasversorgung	Gegeben
Kaltmiete *)	Sehr niedrig
Kaltmiete (relativ zur Region) *)	Mittel
Kaltmiete pro qm *)	Mittel
Kaltmiete pro qm *) (relativ zur Region)	Mittel
Nutzungsstruktur:	
Anzahl Firmen	1
Anzahl priv. Haushalte	0
Durchschnittliche Ansässigkeit im Gebäude	4-5 Jahre
Verdacht auf Leerstand	n/a
Informationen zur regionalen Struktur:	
Kreistyp	Dünn besiedelte ländliche Kreise
Ortstyp	Mittelstadt
Gemeindefläche	54.08
Bevölkerungsdichte (Einwohner pro qm)	Hoch
Einwohnerzahl (Ortsgröße)	57357
Anteil Neubauten	Mittel
Berufliches Umfeld auf Gemeindeebene:	
Einpendler	Sehr niedrig

Auspendler	Sehr niedrig
Arbeitslose	Extrem hoch
Gewerbedichte im näheren räumlichen Umfeld:	
Ärztedichte (Arztpraxen)	Mittel
Beraterdichte (Rechts-, Wirtschafts- und Finanzberater)	Sehr niedrig
Gastronomie- und Einzelhandelsdichte	Mittel
Dichte des konstruktiven und kreativen Gewerbes (Architekten, Ingenieure, Presse, Werbeagenturen)	Niedrig
*) Diese Angaben basieren gemäß Datenschutzgesetz auf Mikrozellen und sind keinen bestimmten Haushalten zuzuordnen.	