

Unterversicherungsverzicht mit dem Wert14 GebäudeReport

Grundlage des Unterversicherungsverzichts ist, dass Versicherungssumme und Versicherungswert übereinstimmen. Hier setzt Wert14 an und bietet die Lösung. Mit dem Wert14 GebäudeReport erhalten Sie eine nachvollziehbare Versicherungssumme.

Wert14 = Versicherungssumme = Versicherungswert = Unterversicherungsverzicht

Die Versicherungssumme ist das zentrale Element in der Gebäudeversicherung und wichtig für die Beitragsberechnung und Schadenregulierung.

Die vertraglich vereinbarte Versicherungssumme soll dem Versicherungswert entsprechen. Der Versicherungswert von Gebäuden ist der ortsübliche Neubauwert einschließlich Architektengebühren und sonstiger Konstruktions- und Planungskosten. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Versicherungswert unmittelbar vor Eintritt des Versicherungsfalles, entsteht eine Unterversicherung. Im Fall der Unterversicherung wird die Entschädigung im Verhältnis von Versicherungssumme zum Versicherungswert gekürzt, auch bei Teilschäden.

Bei Vorlage eines aktuellen Wert14 GebäudeReports verzichten die oben genannten Versicherer – unter individuellen Voraussetzungen – auf die Feststellung und Anrechnung einer Unterversicherung im Schadenfall.

Der Wert14 GebäudeReport bietet Ihnen neben dem Unterversicherungsverzicht weitere Vorteile. Der Kunde, der Vermittler und der Versicherer erhalten eine gemeinsame Sicht auf alle wichtigen Eigenschaften des zu versichernden Gebäudes. Das sind z.B. der Lageplan, Luftbilder, Gebäudeart, Größe, Ausbau, Ausstattung, besondere Ausstattungen, Indizes und Kostenfaktoren.

Bei komplexen gewerblichen Bauten (z. B. Einkaufszentren, Multiplexkinos), kulturhistorischen und denkmalgeschützten Gebäuden (z. B. Kirchen, Schlösser und Burgen), Sonder- und Infrastrukturbauten sowie industriellen Gebäuden empfehlen wir die Hinzuziehung von Sachverständigen.

Darüber hinaus empfiehlt SkenData für die sichere Anwendung der Wert14 Gebäudewertermittlung Webinare und Zertifizierungen.

Allianz akzeptiert im Rahmen ihrer Zeichnungsrichtlinien die Methode Wert14 der SkenData GmbH zur Wertermittlung von Gebäuden in der Firmen Immobilienversicherung für Wohngebäude, gewerbliche, öffentliche und landwirtschaftliche Gebäude und verzichtet auf den Einwand der Unterversicherung.

Voraussetzungen

- eine Vertragsgrundlage auf Basis der Allianz-Produktlinien FIMO und BVAW
- eine fachlich und objektiv korrekte Wertermittlung insbesondere unter Berücksichtigung der variablen Parameter (wie Gebäudeart, Bauqualität, Dachtyp/-ausbau, Keller, Tiefgarage, Denkmalschutz) im Ermittlungstool
- die Angabe des regionalisierten Gebäudewertes 14
- die maximale Versicherungssumme von umgerechnet EUR 10 Mio. wird nicht überschritten
- die Vorlage des GebäudeReports (.pdf) mit Antrag / Deckungsnote zur Speicherung bei Allianz

Spezifizierungen der Versicherungssummen

Gebäudeart	Beschreibung	Maximierung Versicherungssumme
Wohngebäude	Wohnanteil > 50 % Allianz-Produktlinien BVAW	10 Mio EUR, Wert 2000
Gewerbliche Gebäude	Gewerbeanteil > 50% Allianz-Produktlinien FIMO und BVAW	10 Mio EUR, Wert 2000
Landw. Gebäude	Allianz-Produktlinien FIMO und BVAW	10 Mio EUR, Wert 2000
Kommunale Gebäude	Allianz-Produktlinien FIMO und BVAW	10 Mio EUR, Wert 2000

Ausnahmen

Gebäude, die dem Bereich Privat zuzuordnen sind.

Hinweise

Allianz behält sich bei besonderen Risiken und Gebäuden unter Denkmalschutz eine abweichende Annahmeentscheidung vor.

Hinweise zur Anerkennung des GebäudeReports

Für die Anerkennung beim Versicherer muss der GebäudeReport der Deckungsnote vollständig beigelegt und mit einer eindeutigen Vorgangsnummer versehen sein.

Unabhängig vom **allgemeinen Unterversicherungsverzicht** erkennen viele Versicherer die Wertermittlung mit Wert14.de **individuell** an bzw. erleichtern den Zugang zum Unterversicherungsverzicht. Auch die **Gebäudemaße** aus dem GebäudeReport können in die Standardformulare der Versicherer übernommen werden.

Der Nachweis der Teilnahme an einem Wert14-Webinar, einer Schulungsmaßnahme zur Wert14-Wertermittlung oder ein Zertifikat der SkenData Academy ist ebenfalls hilfreich für die Anerkennung des Unterversicherungsverzichts.

Die SkenData Academy ist erreichbar unter <https://academy.skendata.de/>